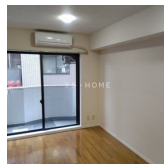
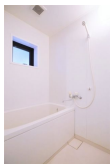
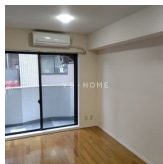


# FOR RENT

2 F 以上,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,始発駅



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                             |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 109,000円                                                                                                                                    |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                        | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 6,000円                                                                                                                                      | 共益費  | -      |
| 雑費       | -                                                                                                                                           |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                         | 保証金  | -      |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩15分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩21分                                                                                                             |      |        |
| 物件所在地    | 東京都杉並区桃井2丁目                                                                                                                                 |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                             |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                             |      |        |
| 専有面積     | 38.8㎡                                                                                                                                       | 向き   | 東      |
| 築年月      | 1988年3月                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                       | 損害保険 | 有 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                         |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円 入居者サポート料: 22,000円<br>[備考] 解約時敷金償却1ヶ月 家賃口座引落手数料は契約者負担となります                                                               |      |        |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                                                                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50% ~                                                                                                                       |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン                                                                                   |      |        |
| 備考       | 解約時敷金償却1ヶ月 家賃口座引落手数料は契約者負担となります<br>退去時ハウスクリーニング費用借主負担/お部屋探しは吉祥寺駅より徒歩1分 ワイエス・ホーム吉祥寺店まで/当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |        |

情報更新日 2025年4月27日

No.YJ096301

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目5-11 丸善ビル4F

TEL:0422-24-3355

FAX:0422-24-3344

E-mail: kichijouji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |