

# FOR RENT

## 宅配BOX オートロック NET無料 追炊き・

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                       |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 165,000円                                                                              |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                                                  | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 12,000円                                                                               | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                     |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                   | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩12分                                       |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田 1丁目                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 37.55㎡                                                                                | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2022年3月                                                                               | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                                     | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 29700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌消臭: 16,500円 ステッカー代: 1,000円 クリーニング費用: 49,896円 エアコン費用: 14,256円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 月額1%                                                                     |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガ                          |      |            |
| 備考       |                                                                                       |      |            |

情報更新日 2026年9月24日

No.LK092420



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |