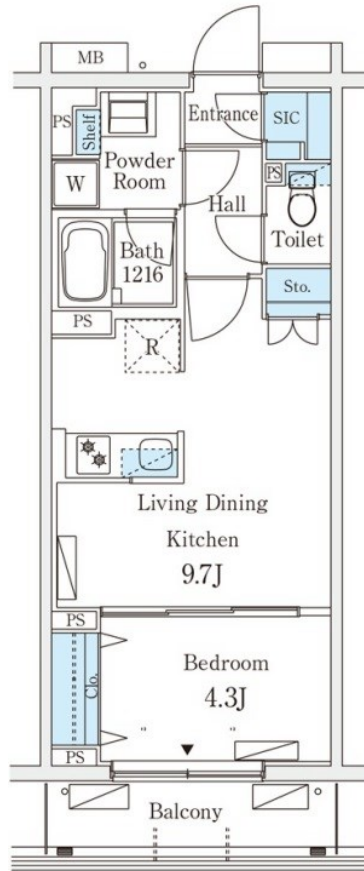


# FOR RENT

## TV付オートロック・閑静な住宅街・敷地内ごみ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                   |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 172,000円                                                          |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                              | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                           | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                 |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分<br>中央線 高円寺駅 徒歩30分                             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内2丁目                                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                   |      |       |
| 専有面積     | 36.4㎡                                                             | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2024年10月                                                          | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                 | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円<br>[備考] 1年未満の解約は総賃料1ヶ月                       |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等の50% 2年目以降: 10,000円/年                                     |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス |      |       |
| 備考       |                                                                   |      |       |

情報更新日 2026年9月21日

No.LK092008



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |