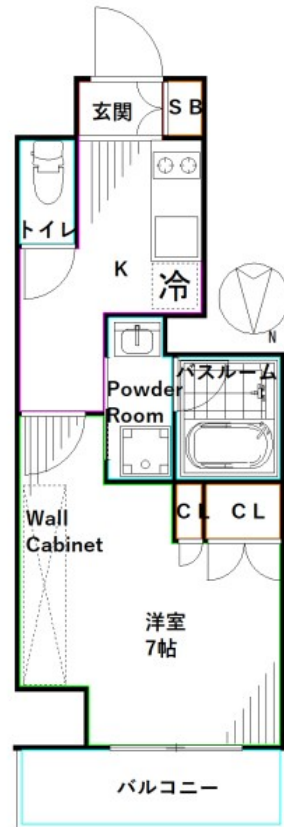


# FOR RENT

## T V付オートロック・敷地内ごみ置き場・エレ

2 F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                      |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 122,000円                                                                                                             |      |            |
| 間取り      | 1K                                                                                                                   | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                              | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                                                    |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                  | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩10分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩18分                                                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北3丁目                                                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                                                      |      |            |
| 専有面積     | 25.7㎡                                                                                                                | 向き   |            |
| 築年月      | 2022年8月                                                                                                              | 入居時期 | 2026年12月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                                    | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                            | 契約期間 | 1年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 入居サポート: 21,450円 抗菌代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 更新2回まで賃料5%増額規定ありペット飼育時: 共益費3,500円UP短期解約違約金あり |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% ~                                                                                                     |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オ                                                     |      |            |
| 備考       | T V付オートロック・敷地内ごみ置き場・エレベーター・TV付きインターホン                                                                                |      |            |

情報更新日 2026年9月15日

No.LK091900



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |