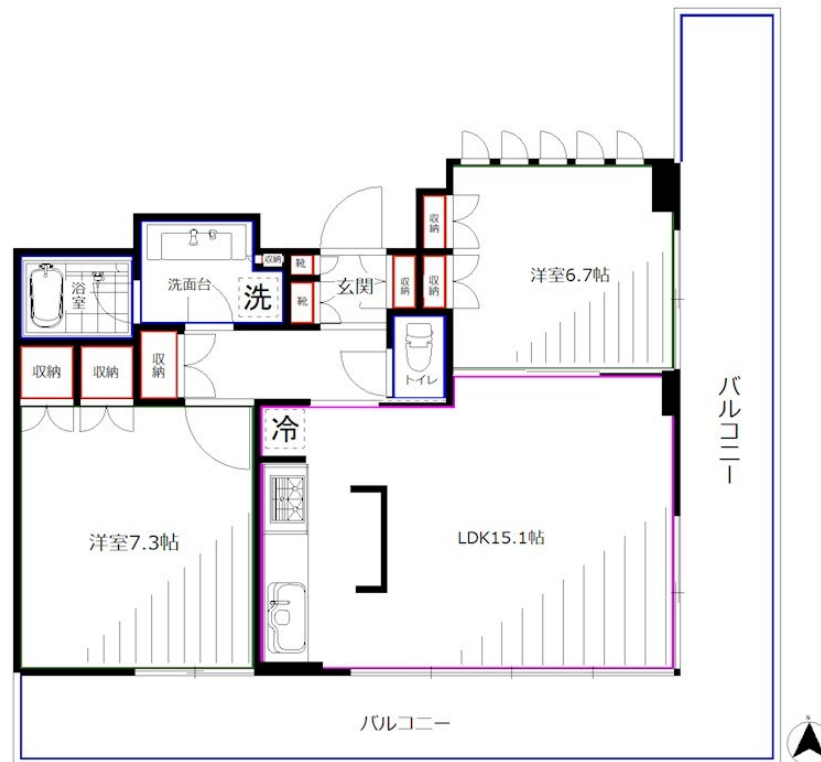


# FOR RENT

## T V付オートロック・防犯カメラ・閑静な住宅

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3方角住戸, 3面採光, L字型バルコニー, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面リビング, 陽



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                  |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 434,000円                                                         |      |           |
| 間取り      | 2LDK                                                             | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円                                                          | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩15分                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野4丁目                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                  |      |           |
| 専有面積     | 64.96㎡                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2012年5月                                                          | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円                                             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 月額1%                                               |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコ |      |           |
| 備考       | T V付オートロック・防犯カメラ・閑静な住宅地・敷地内ごみ置き場・宅配ボックス                          |      |           |

情報更新日 2026年9月14日

No.LK091842



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |