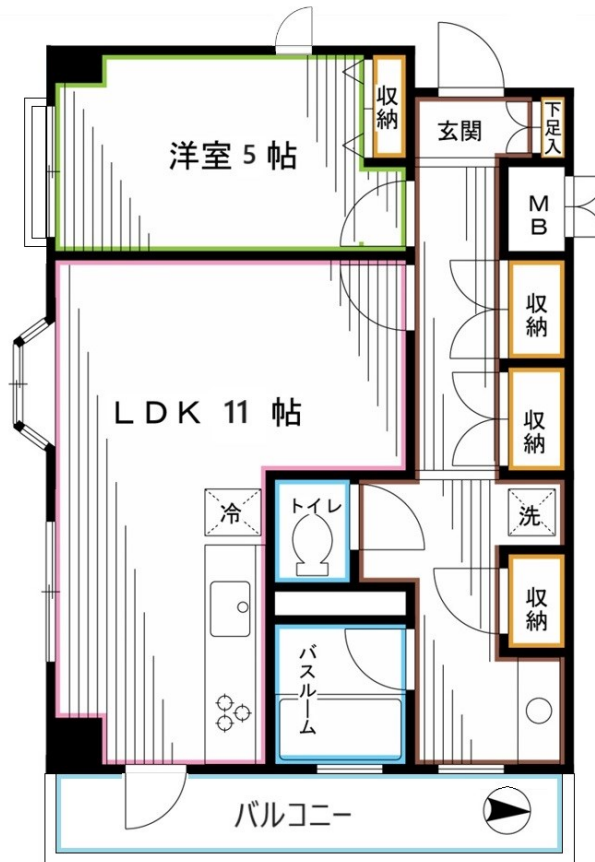


# FOR RENT

## 角部屋 システムキッチン オートロック 宅

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                         |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 140,000円                                                |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                    | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                 | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                       |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | 無     |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北4丁目                                           |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                         |      |       |
| 専有面積     | 45.19㎡                                                  | 向き   | 東     |
| 築年月      | 1998年2月                                                 | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                       | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                 | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                     |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 35,000円                                    |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 単身可                                |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 月額1.5%                                     |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済 |      |       |
| 備考       |                                                         |      |       |

情報更新日 2026年9月15日

No.LK091625



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |