

# FOR RENT

## 閑静な住宅街・振り分けタイプ・敷地内ゴミ置

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                 |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 175,000円                                                        |      |      |
| 間取り      | 2LDK                                                            | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 6,000円                                                          | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                               |      |      |
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 2ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | -    |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩15分<br>中央線 高円寺駅 徒歩15分                             |      |      |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町4丁目                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                     |      |      |
| 専有面積     | 50.38㎡                                                          | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2024年12月                                                        | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                               | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 77,000円 カードキー: 16,500円 ICロック: 2,750円         |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料等の3.4% + 800円                                           |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウ |      |      |
| 備考       |                                                                 |      |      |

情報更新日 2026年9月12日

No.LK091592



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |