

# FOR RENT

## T V付オートロック・防犯カメラ・南面バルコ

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 140,000円                                                       |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                           | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 9,000円                                                         | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                              |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分<br>中央線 高円寺駅 徒歩14分                         |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里 2丁目                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 4階                                             |      |            |
| 専有面積     | 41.4㎡                                                          | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2002年2月                                                        | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                           |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の60% 月額1%                                           |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル |      |            |
| 備考       | T V 付オートロック・防犯カメラ・南面バルコニー・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス                      |      |            |

情報更新日 2026年9月11日

No.LK091553



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南 4丁目 27-10 TIGER DEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |