

# FOR RENT

## T V付オートロック・閑静な住宅街・防犯カメ

2 F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                        |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 89,000円                                                                                |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                                     | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                                                | 共益費  | -     |
| 雑費       | 無                                                                                      |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                    | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩20分                                            |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目                                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                                      |      |       |
| 専有面積     | 20.07㎡                                                                                 | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1997年3月                                                                                | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                      | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 入居サポート費用: 22,000円 消毒費用: 25,300円 消火剤・防災グッズ: 16,500円 投てき消火剤: 6,930円 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                           |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 月額2%                                                                       |      |       |
| 設備       | CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン                               |      |       |
| 備考       |                                                                                        |      |       |

情報更新日 2026年9月11日

No.LK091536



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |