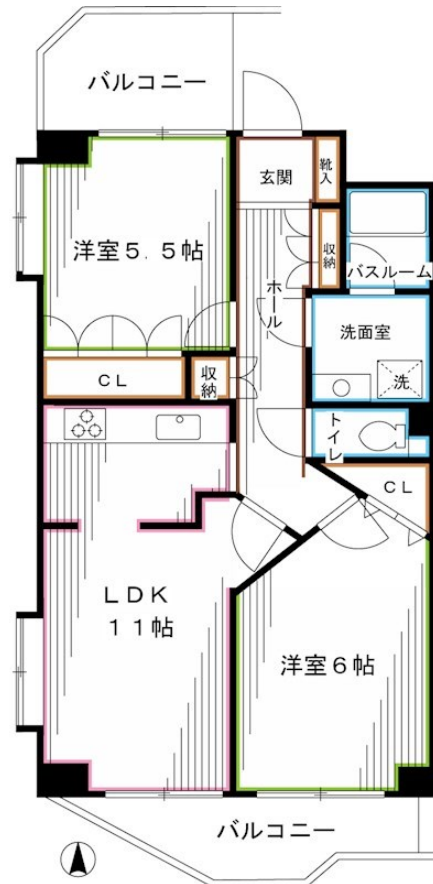


# FOR RENT

## ◆オートロック◆角部屋◆システムキッチン◆追

2F以上,2面バルコニー,3方角住戸,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,分譲タイ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 134,000円                                           |      |            |
| 間取り      | 2LDK                                               | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 8,000円                                             | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                  |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | 無          |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩25分                 |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮1丁目                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                    |      |            |
| 専有面積     | 56.16㎡                                             | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1991年3月                                            | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] 書類代:3,300円 鍵交換費用:27,500円                     |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の60~100%                                  |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置 |      |            |
| 備考       |                                                    |      |            |

情報更新日 2026年9月10日

No.LK091472



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |