

## ◆閑静な住宅街・TV付オートロック・敷地内ご

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



|          |                                                                       |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 154,000円                                                              |      |            |
| 間取り      | 1DK                                                                   | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                               | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                     |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                   | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分                              |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南2丁目                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                       |      |            |
| 専有面積     | 25.51㎡                                                                | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2026年10月                                                              | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                     | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                            |      |            |
| その他費用    | [一時金] 清掃費:38,500円 エアコン清掃費:11,000円<br>[備考] ペット飼育時償却1ヶ月分。1年未満の解約は総賃料1ヶ月 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、毎月1%~                                                    |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン                    |      |            |
| 備考       |                                                                       |      |            |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月10日

No.LK091451



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |