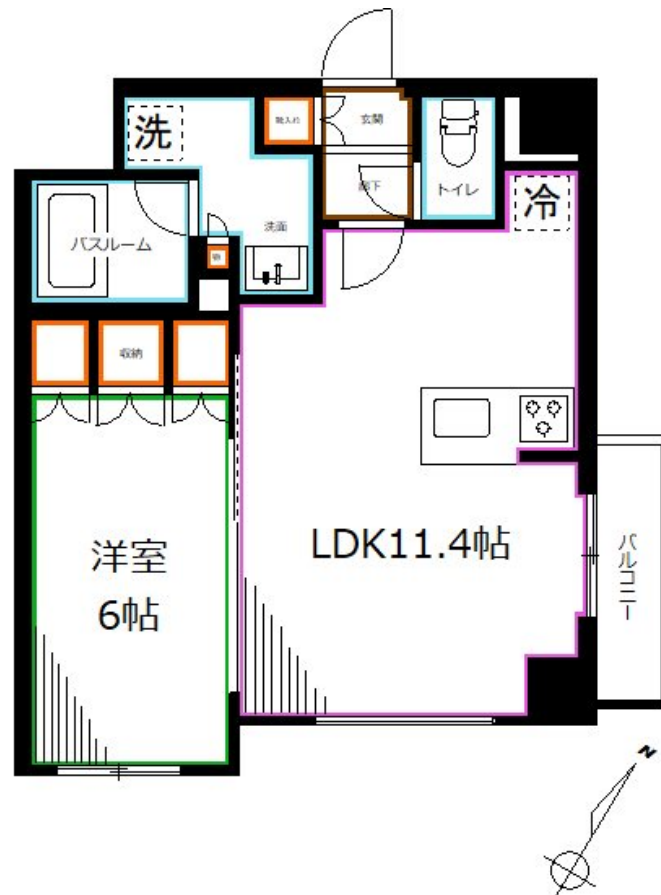


# FOR RENT

## 閑静な住宅街・TV付きオートロック・宅配

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                               |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 178,000円                                                      |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                          | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 12,000円                                                       | 共益費  | 無          |
| 雑費       | -                                                             |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩8分<br>中央線 高円寺駅 徒歩27分                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田2丁目                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                               |      |            |
| 専有面積     | 40.39㎡                                                        | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2016年8月                                                       | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 24時間サポート: 19,800円<br>[備考] 1年未満の解約は総賃料1ヶ月  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 賃料総額の50%、月額1%                                              |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン |      |            |
| 備考       | 閑静な住宅街・TV付きオートロック・宅配BOX                                       |      |            |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月10日

No.LK091423



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |