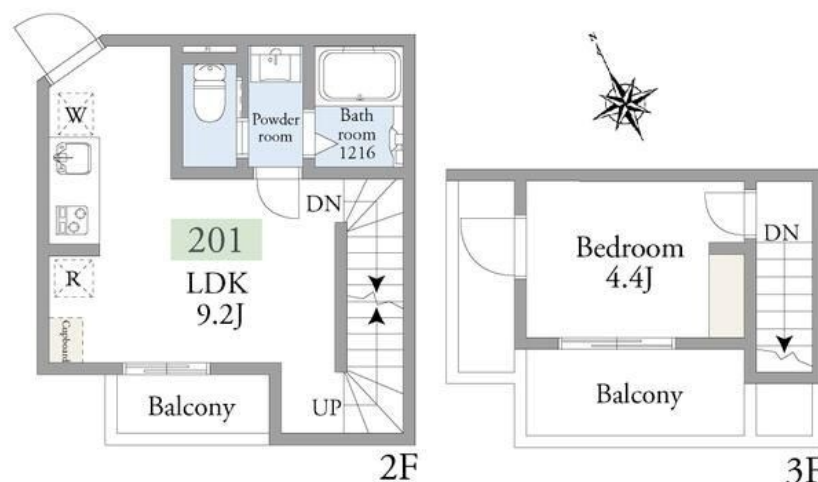


## NET無料 宅配BOX 追炊き・浴室乾燥 モニ

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,ダブルロック,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,振り分け,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                         |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 183,000円                                                |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                    | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 5,000円                                                  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                       |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩14分                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南4丁目                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2-3階                                             |      |                |
| 専有面積     | 38.04㎡                                                  | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2026年8月                                                 | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                       | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                 | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                         |      |                |
| その他費用    | [月次費用] 決済サービス料: 550円                                    |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース(株) 初回保証料/賃料総額+決済サービス料の50%、翌年より年間保証料           |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, |      |                |
| 備考       |                                                         |      |                |

情報更新日 2026年9月7日

No.LK091239



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |