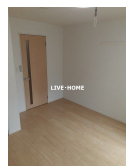
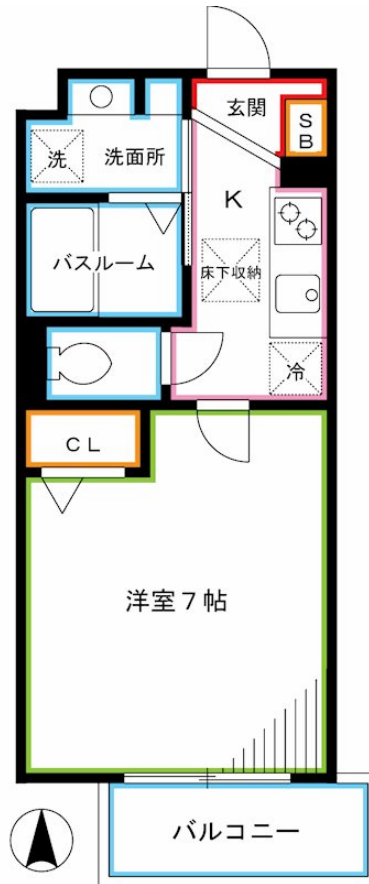


# FOR RENT

## 閑静な住宅街・南面バルコニー・敷地内ゴミ置

24時間緊急通報システム,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                             |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 86,000円                                                                     |      |            |
| 間取り      | 1K                                                                          | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 3,500円                                                                      | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                           |      |            |
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                         | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩13分                             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町5丁目                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 25.12㎡                                                                      | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2017年6月                                                                     | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                           | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 無                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 50,000円 鍵セット費用: 3,300円<br>[月次費用] 町内会費: 100円 RUUMサポート: 1,980円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料22,000円 月額 総賃料の2%又は2.5%                                             |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, LAN, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット                  |      |            |
| 備考       | システムキッチン、追焚きバス、ウォッシュレットなど充実しています♪                                           |      |            |

情報更新日 2026年9月10日

No.LK091067



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |