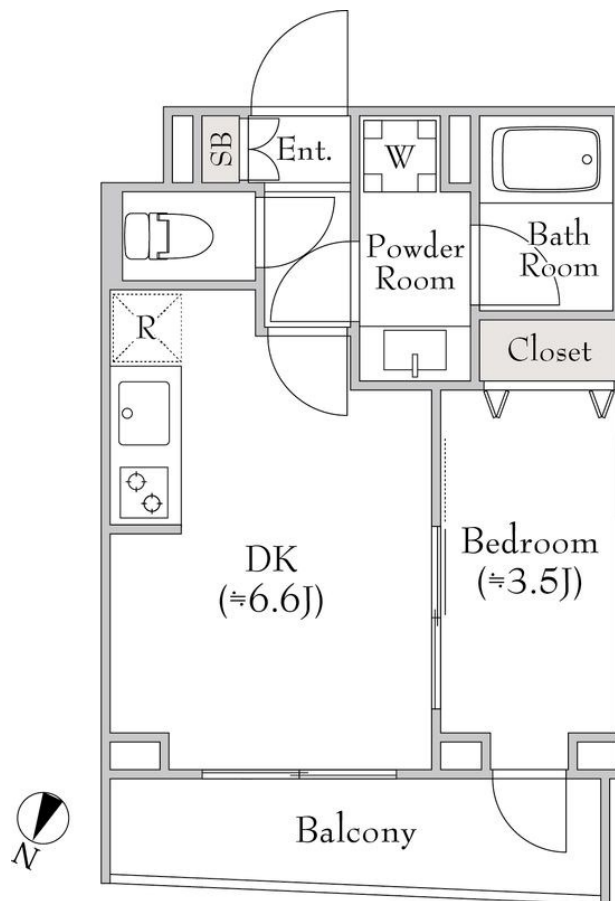


## ◆TV付オートロック・敷地内ゴミ置き場・宅配

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                  |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 143,000円                                                         |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                          | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田1丁目                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                  |      |                |
| 専有面積     | 26.16㎡                                                           | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2026年3月                                                          | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月~ 駐輪場                                             |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間入居サポート:19,800円<br>[備考] 半年未満の解約は総賃料2ヶ月発生 1年未満の解約は総賃料1ヶ月 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 利用必須初回月額総賃料の40%~50% (次年度以降 14,000円~)                          |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスコ               |      |                |
| 備考       |                                                                  |      |                |

情報更新日 2026年9月10日

No.LK090974



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |