

◆閑静な住宅街・グルニエ・3口IH・追い炊き

2F以上,2面採光,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,最上階,出窓,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場



賃料	175,000円		
間取り	4LDK	物件種別	戸建
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩11分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩28分		
物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	92.34㎡	向き	南
築年月	1997年3月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 11,800円 12ヶ月
更新料	新賃料 0.5ヶ月	契約期間	定期借家契約 1年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 諸費用:3,300円 サポートダイアル料:3,300円 [備考] 1年未満の解約は総賃料1ヶ月		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 高齢者可		
保証会社	必須 その他※月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, オー		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月11日

No.LK090953



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付