

# FOR RENT

## ◆TV付オートロック・閑静な住宅街・防犯カメ

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



| 賃料       | 187,000円                                             |      |                |
|----------|------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 2LDK                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                              | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                    |      |                |
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩12分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩19分                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草1丁目                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |                |
| 構造・規模    | その他 3階建 2階                                           |      |                |
| 専有面積     | 56.72㎡                                               | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2026年9月                                              | 入居時期 | 2026年10月中旬     |
| 仲介料      | -                                                    | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 室内クリーニング代: 86,240円<br>[月次費用] すまいサポート24: 1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 単身可                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の100% 毎月2%                                   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコ   |      |                |
| 備考       |                                                      |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月11日

No.LK090943



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |