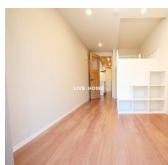
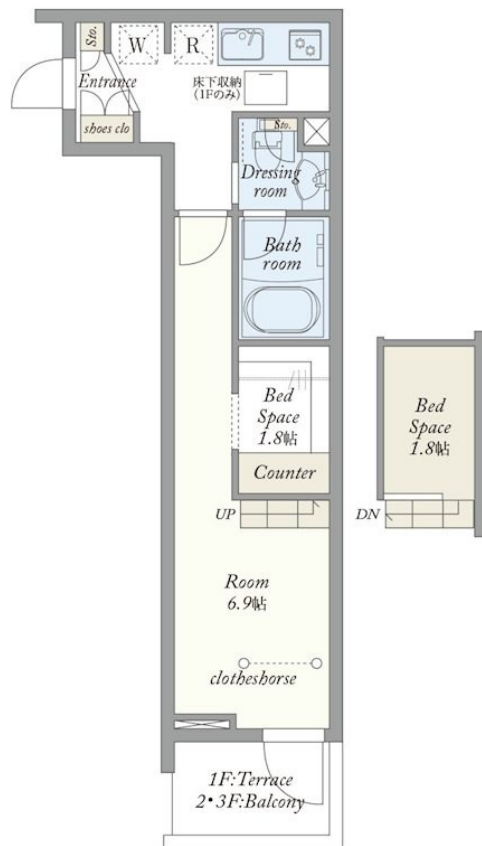


## 閑静な住宅街・T V付オートロック・南面バル

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                              |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 97,000円                                                      |      |            |
| 間取り      | 1SK                                                          | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 6,000円                                                       | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                            |      |            |
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -          |
| 交通       | 西武池袋線 中村橋駅 徒歩10分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩11分                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村3丁目                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                    |      |            |
| 専有面積     | 25.25㎡                                                       | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2026年10月                                                     | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 仲介料      | -                                                            | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,600円 消毒施工: 23,100円<br>[備考] 1年未満の解約は総賃料1ヶ月 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料33000円 月額1.6% 振込手数料330円                              |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキ     |      |            |
| 備考       |                                                              |      |            |

情報更新日 2026年9月6日

No.LK090755



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |