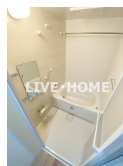
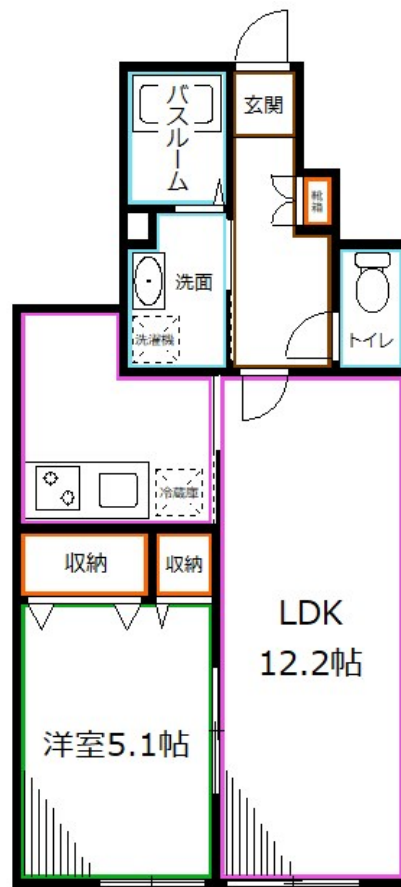


# FOR RENT

## ◆NET無料◆システムキッチン◆浴室乾燥◆宅配

ディンプルキー,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                     |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 173,000円                                            |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 5,000円                                              | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                   |      |            |
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩11分              |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南3丁目                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                           |      |            |
| 専有面積     | 40.74㎡                                              | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2025年2月                                             | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 仲介料      | -                                                   | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      |                                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 55,000円 消毒代: 19,800円 事務手数料: 5,500円  |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の60% 月額1% 年間1万円                             |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン |      |            |
| 備考       |                                                     |      |            |

情報更新日 2026年9月11日

No.LK090715



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |