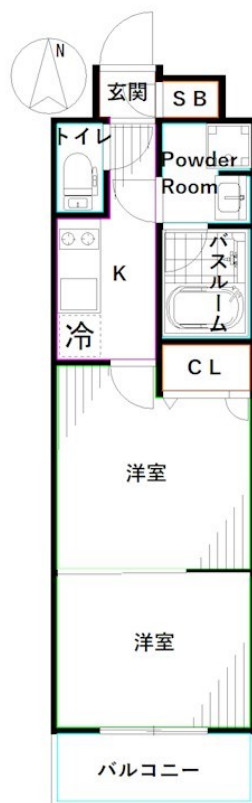


# FOR RENT

## オートロック・防犯カメラ・閑静な住宅地・敷

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                            |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 140,000円                                                                                                                                                   |      |           |
| 間取り      | 2K                                                                                                                                                         | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                                                                    | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                                                                          |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩13分                                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南1丁目                                                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 27㎡                                                                                                                                                        | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2022年5月                                                                                                                                                    | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                          | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 入居中サポート: 21,450円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却) 犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 月額1.5%                                                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オ                                                                                          |      |           |
| 備考       | BS・CATV・TV付オートロック・防犯カメラ・閑静な住宅地・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス                                                                                                             |      |           |

情報更新日 2026年8月27日

No.LK090479



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |