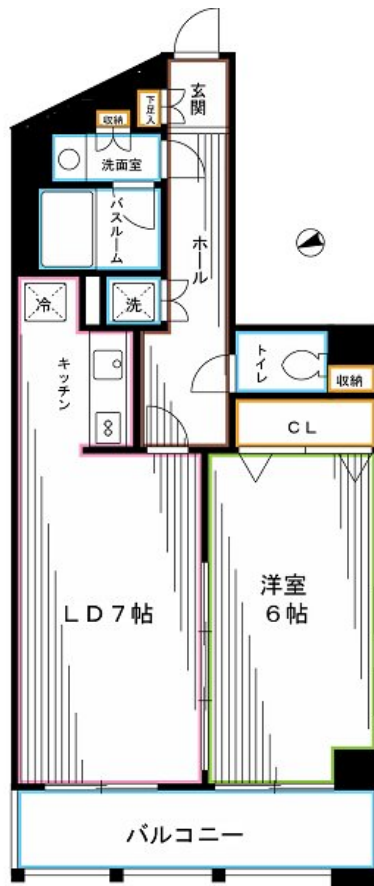


# FOR RENT

## ◆角部屋◆システムキッチン◆独立洗面台◆オー

2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室2面採光,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                        |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 144,000円                                                                                                                               |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                   | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                                | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                                                                                                      |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                    | 保証金  | 無          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分                                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南1丁目                                                                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 39.25㎡                                                                                                                                 | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2004年3月                                                                                                                                | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                                                      | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:39,600円 クリーニング費用:110,000円 抗菌代:17,800円 24時間サポート:16,500円                                                                     |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料100% 年間保証料15,000円                                                                                                              |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設                                                                                    |      |            |
| 備考       | ペット可分譲マンション、オートロック、宅配BOX、分譲マンションは高円寺駅南口徒歩30秒リブホーム本店 当社ホームページにて物件情報公開 <a href="http://www.livehome.ne.jp">http://www.livehome.ne.jp</a> |      |            |

情報更新日 2026年8月24日

No.LK090302



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |