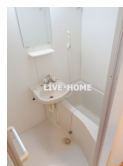


# FOR RENT

## T V付オートロック・防犯カメラ・閑静な住宅

2 F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                               |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 80,000円                                                                                                                                       |      |            |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                            | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                                                       | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                                                                             |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                           | 保証金  | -          |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩12分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩14分                                                                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村南1丁目                                                                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                                               |      |            |
| 専有面積     | 21.18㎡                                                                                                                                        | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2009年4月                                                                                                                                       | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                                                             | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 入居中サポート: 21,450円 事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 33,000円 抗菌処理代: 17,600円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担ペット飼育時共益費3500円追加 犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、10kg以下) |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可 単身可                                                                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額50%                                                                                                                                  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン                                                                                          |      |            |
| 備考       |                                                                                                                                               |      |            |

情報更新日 2026年8月15日

No.LK089745



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |