

## ◆オートロック◆NET無料◆宅配BOX◆独立洗面

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



|          |                                                             |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 81,000円                                                     |      |                |
| 間取り      | 1K                                                          | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 4,000円                                                      | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                           |      |                |
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩11分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩11分            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田1丁目                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                   |      |                |
| 専有面積     | 22.19㎡                                                      | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2026年9月                                                     | 入居時期 | 2026年10月上旬予定   |
| 仲介料      | -                                                           | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                             |      |                |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 38,500円<br>[月次費用] Meiho Plus 24: 1,320円   |      |                |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% 月額: 1,130円                                    |      |                |
| 設備       | IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ<br>設置済, クローゼット, シ |      |                |
| 備考       |                                                             |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月14日

No.LK089674



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |
|--------------|--------------|----|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |