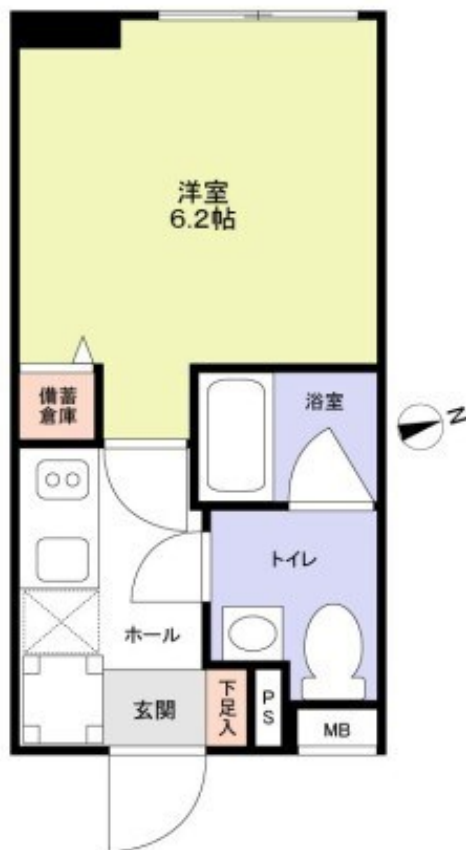


## ◆NET無料◆オートロック◆独立洗面台◆システ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,メールボックス



|          |                                                               |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 120,000円                                                      |      |                |
| 間取り      | 1R                                                            | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                        | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                             |      |                |
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分<br>中央線 高円寺駅 徒歩19分                        |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内3丁目                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                               |      |                |
| 専有面積     | 20㎡                                                           | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2026年8月                                                       | 入居時期 | 2026年10月中旬     |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 44,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,100円            |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の100% 月額2%                                           |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ<br>設置済, クローゼット, シ |      |                |
| 備考       |                                                               |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月14日

No.LK089647



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |
|--------------|--------------|----|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |