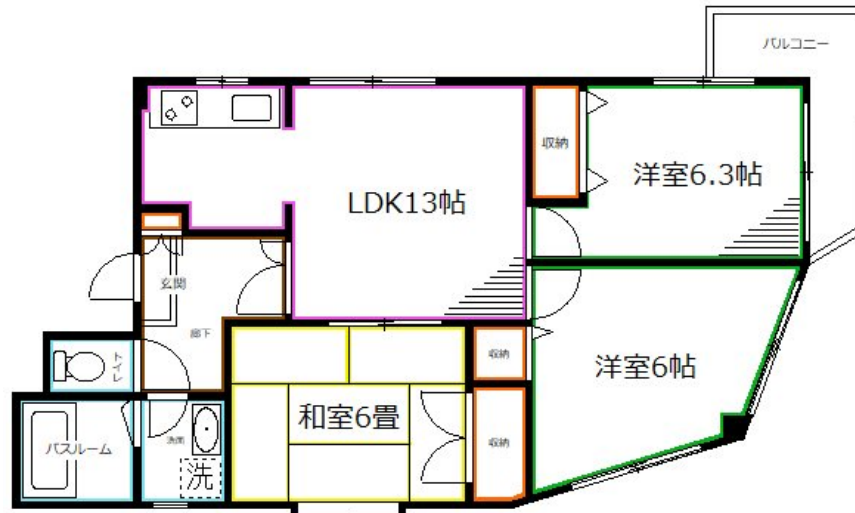


# FOR RENT

## 2口ガスコンロ エアコン 独立洗面台 室内洗濯

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



|          |                                                           |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 170,000円                                                  |      |           |
| 間取り      | 3LDK                                                      | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 5,000円                                                    | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                         |      |           |
| 敷金       | 2ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩15分                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井4丁目                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 69m <sup>2</sup>                                          | 向き   |           |
| 築年月      | 1996年3月                                                   | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |           |
| その他費用    |                                                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シ |      |           |
| 備考       | 2口ガスコンロ エアコン 独立洗面台 室内洗濯機置き場                               |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月9日

No.LK089525



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |