

# FOR RENT

## 最上階角部屋 システムキッチン 追炊き モ

1フロア1住戸,2F以上,3面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                             |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 185,000円                                                    |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                        | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円                                                      | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                           |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                         | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩14分                      |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北1丁目                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                             |      |       |
| 専有面積     | 68.22㎡                                                      | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1972年11月                                                    | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                           | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                     | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                             |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サービス: 770円               |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 単身可                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 700円                               |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, カウンターキッチン |      |       |
| 備考       | T V モニターホン システムキッチン 独立洗面台 ウォシュレット                           |      |       |

情報更新日 2026年8月7日

No.LK089413



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |