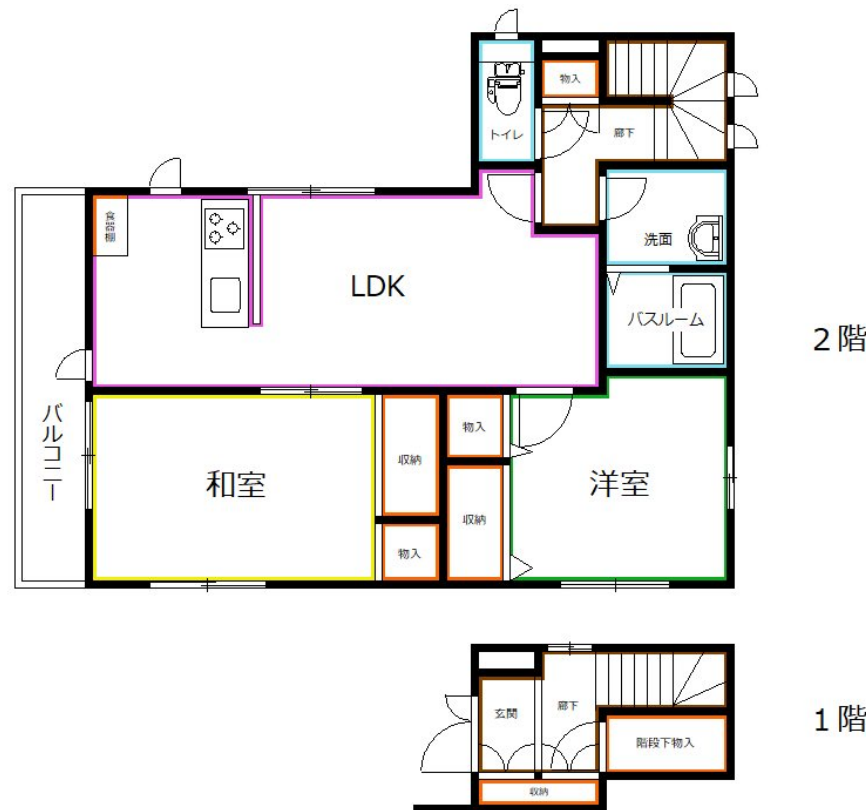


# FOR RENT

## システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置き

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                              |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 195,000円                                                                                     |      |      |
| 間取り      | 2LDK                                                                                         | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 10,000円                                                                                      | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                                                            |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                                                         | 保証金  | -    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩12分                                                       |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南1丁目                                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                              |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                  |      |      |
| 専有面積     | 60.52㎡                                                                                       | 向き   |      |
| 築年月      | 1997年8月                                                                                      | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                                                            | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                      | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 49,500円 契約事務手数料: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート(火災保険含): 3,300円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金あり |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 单身可                                                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%~ 1年ごとに1万円 月額: 1.3%                                                            |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,グリル,クローゼット,                                           |      |      |
| 備考       | システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置き場 エアコン                                                                 |      |      |

情報更新日 2026年8月13日

No.LK089389



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |