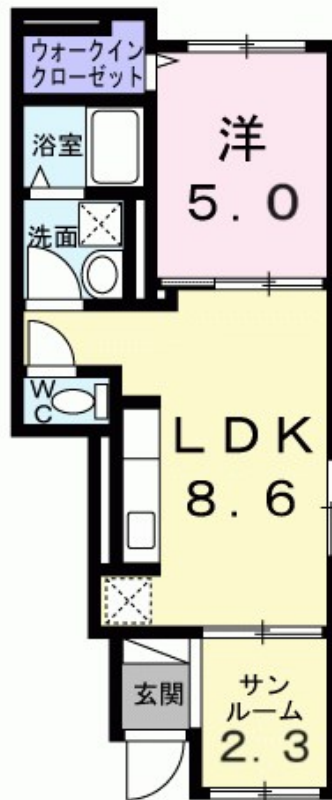


## 防犯カメラ・閑静な住宅街・敷地内ゴミ置き場

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

完成予想図



|          |                                                                              |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 155,000円                                                                     |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                                         | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 4,400円                                                                       | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                            |      |           |
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                          | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 36.76㎡                                                                       | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2026年8月                                                                      | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                            | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円 鍵交換費用: 3,300円<br>[月次費用] ruumサポート費用: 1,980円           |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 単身可                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 3,561円 (2.2%プランの場合) |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                |      |           |
| 備考       |                                                                              |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月7日

No.LK089386



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |