

# FOR RENT

## ◆2口コンロ設置可◆角部屋◆バス・トイレ別◆独

2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp

|          |                                                    |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 110,000円                                           |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                               | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無                                                  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                               | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩9分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩13分                |      |       |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村南3丁目                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                          |      |       |
| 専有面積     | 45.36㎡                                             | 向き   | 西     |
| 築年月      | 1991年4月                                            | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円                                |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供不可 単身可                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% 1万円/年                                |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,オートバス,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ネ |      |       |
| 備考       |                                                    |      |       |

情報更新日 2026年8月10日

No.LK089346



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |