

# FOR RENT

## ◆オートロック◆ウォシュレット◆システムキッチン

2F以上,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 90,000円                                            |      |       |
| 間取り      | 1DK                                                | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円                                             | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩2分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩7分                |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮3丁目                                        |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                          |      |       |
| 専有面積     | 30.15㎡                                             | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2010年11月                                           | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |       |
| その他費用    |                                                    |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 毎年1.5万円                                |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設 |      |       |
| 備考       |                                                    |      |       |

情報更新日 2026年8月6日

No.LK089199



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |