

FOR RENT

閑静な住宅街・防犯カメラ・最上階・宅配ボッ

2 F以上,ロフト,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	83,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩12分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	19.57㎡	向き	南
築年月	2022年2月上旬	入居時期	2026年10月中旬
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 お部屋消毒代: 19,800円 事務手数料: 5,500円 入居契約料: 74,000円 [備考] 1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 60% 年次: 1万円 月次: 1%		
設備	CATV, CS, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シス		
備考	TVモニターホン 宅配ボックス ウォシュレット 浴室乾燥機		

情報更新日 2026年8月6日

No.LK089183



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付