

# FOR RENT

## T V付オートロック・閑静な住宅街・防犯カメ

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                   |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 280,000円                                                          |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 6,000円                                                            | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                 |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野3丁目                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                   |      |                |
| 専有面積     | 58.88㎡                                                            | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2005年8月                                                           | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 55000円/月 ~ 駐輪場                                             |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は総賃料1ヶ月    |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料40%                                                       |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキ |      |                |
| 備考       | うれしい礼金0! WIC、追い焚き、システムキッチン等設備も充実♪                                 |      |                |

情報更新日 2026年8月7日

No.LK088845



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |