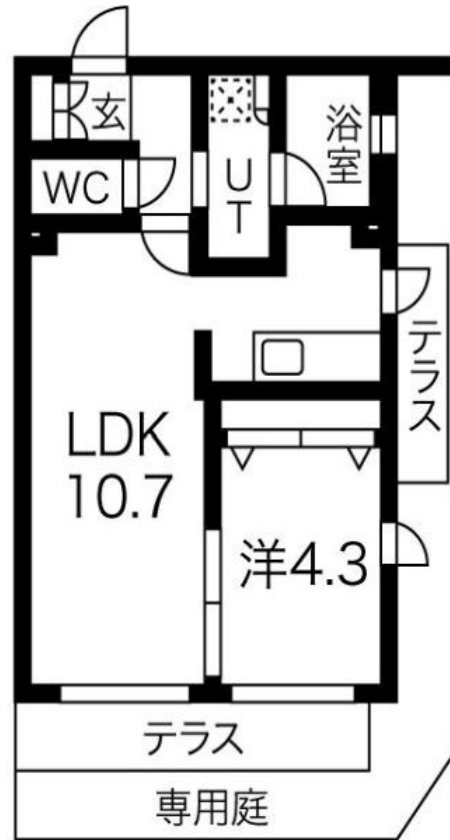


# FOR RENT

## ◇閑静な住宅街・宅配ボックス・エレベーター・

2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp

| 賃料       | 160,000円                                                   |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 1LDK                                                       | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無                                                          | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                          |      |       |
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | 無     |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩5分                    |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                            |      |       |
| 専有面積     | 36㎡                                                        | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2005年3月                                                    | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                          | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 1円                                                         | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 消臭抗菌:12,100円<br>[月次費用] 24時間サポート:1,870円 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                           |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料60%~                                               |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ<br>設置済,グリル,クローゼ     |      |       |
| 備考       | 分譲マンション、S I C、浴室乾燥機、エレベーター、ルーフバルコニー、ウオシュレット                |      |       |

情報更新日 2026年7月26日

No.LK088712



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |