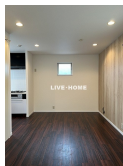


# FOR RENT

## ペット可 車庫付き 追炊き・浴室乾燥 シス

2F以上,2面バルコニー,L字型バルコニー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                           |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 賃料       | 250,000円                                                                  |      |     |
| 間取り      | 4LDK                                                                      | 物件種別 | 戸建  |
| 管理費      | 無                                                                         | 共益費  | -   |
| 雑費       | -                                                                         |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                       | 保証金  | -   |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩14分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩14分                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉南3丁目                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 103.06㎡                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年12月                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 仲介料      | -                                                                         | 損害保険 | 有   |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 31,900円<br>[月次費用] 24時間サポート: 770円<br>[備考] ペット飼育時、礼金+1ヶ月申し受けます |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% 1万円/年                                                       |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,クロ                        |      |     |
| 備考       |                                                                           |      |     |

情報更新日 2026年7月26日

No.LK088701



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |