

## TVモニターホン システムキッチン 独立洗面台

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                       |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 146,000円                                              |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                               | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                     |      |       |
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                   | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩17分                   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井4丁目                                           |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                       |      |       |
| 専有面積     | 29.54㎡                                                | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2026年6月                                               | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                     | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                             | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                       |      |       |
| その他費用    |                                                       |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 1年ごとに12,000円                            |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス, |      |       |
| 備考       | TVモニターホン システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置き場                      |      |       |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月26日

No.LK088700



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |