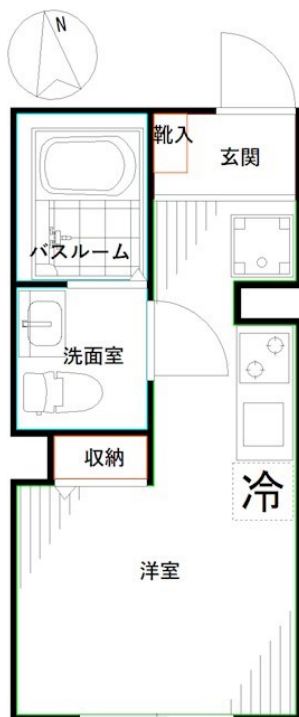


# FOR RENT

## TV付オートロック・陽当り良好・浴室乾燥・独立

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 89,000円                                                  |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1R                                                       | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                        |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南3丁目                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                          |      |           |
| 専有面積     | 20㎡                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2023年9月下旬                                                | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 22,000円                                  |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 高齢者可 法人可 単身可                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 月額1%                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システム |      |           |
| 備考       | ◆TV付オートロック・陽当り良好・浴室乾燥・独立洗面台・TV付インターホン◆                   |      |           |

情報更新日 2026年7月25日

No.LK088662



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |