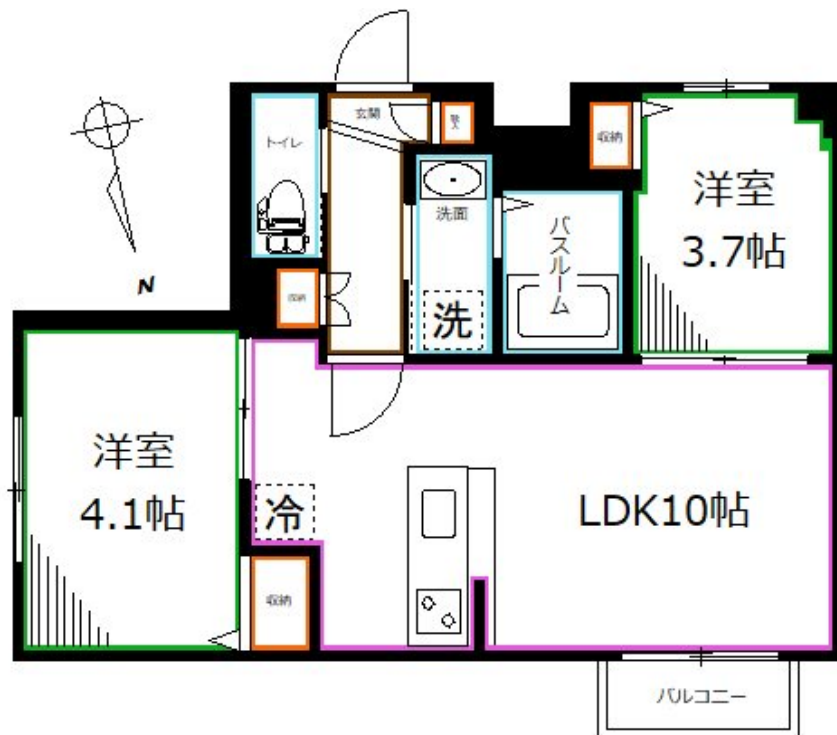


## 閑静な住宅街・防犯カメラ・・・TV付きオートロック

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                                                                    |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 206,000円                                                                                                           |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                               | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                            | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                                                                                  |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                                                  | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分<br>京王新線 笹塚駅 徒歩15分                                                                              |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台5丁目                                                                                                        |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                    |      |       |
| 専有面積     | 40.49㎡                                                                                                             | 向き   |       |
| 築年月      | 2026年6月                                                                                                            | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                                                  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                          | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                |      |       |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート料(税込): 22,000円 鍵交換代(税込): 22,000円<br>抗菌代: 17,600円 事務手数料: 11,000円<br>[備考] 1年未満の解約は総賃料1ヶ月小型犬または猫計1匹まで |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年ごとに2万円                                                                                            |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキ                                                           |      |       |
| 備考       | 閑静な住宅街・防犯カメラ・・・TV付きオートロック・宅配BOX                                                                                    |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月25日

No.LK088540



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |