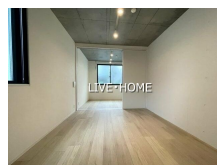
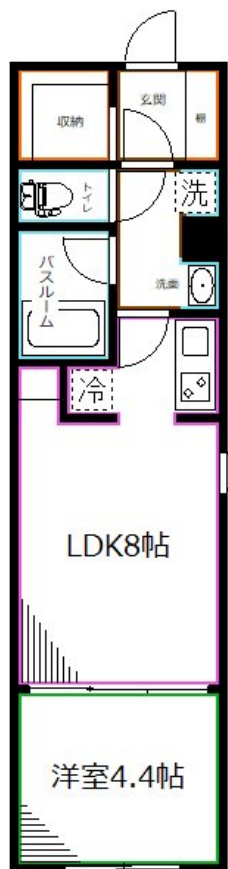


## 宅配ボックス システムキッチン 独立洗面台

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                        |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------|------|--------------|
| 賃料       | 155,000円                                               |      |              |
| 間取り      | 1LDK                                                   | 物件種別 | マンション        |
| 管理費      | 10,000円                                                | 共益費  | -            |
| 雑費       | -                                                      |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                    | 保証金  | -            |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分<br>中央線 高円寺駅 徒歩30分                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内2丁目                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                        |      |              |
| 専有面積     | 31.8㎡                                                  | 向き   |              |
| 築年月      | 2026年6月                                                | 入居時期 | 2026年8月10日予定 |
| 仲介料      | -                                                      | 損害保険 | 有            |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート(2年): 19,800円                             |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年ごとに1万円                                |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ<br>設置済,クローゼット,シ |      |              |
| 備考       | 宅配ボックス システムキッチン 独立洗面台 追い焚き                             |      |              |

情報更新日 2026年7月25日

No.LK088493



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |
|------|--------------|----|----|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |