

# FOR RENT

## IHシステムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置

角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                         |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 77,000円                                                 |      |           |
| 間取り      | 1R                                                      | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 3,000円                                                  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                       |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩25分                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区沼袋1丁目                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                         |      |           |
| 専有面積     | 18.64㎡                                                  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2009年3月                                                 | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 仲介料      | -                                                       | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額1200円                                  |      |           |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキ |      |           |
| 備考       | IHシステムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置き場 エアコン                          |      |           |

情報更新日 2026年9月6日

No.LK088311



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |