

# FOR RENT

## ◆オートロック◆角部屋◆宅配BOX◆システムキ

2F以上,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 260,000円                                           |      |           |
| 間取り      | 3LDK                                               | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 無                                                  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武池袋線 練馬駅 徒歩12分<br>都営大江戸線 練馬駅 徒歩13分                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉中4丁目                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                    |      |           |
| 専有面積     | 75.88㎡                                             | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2014年2月                                            | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      |                                                    | 契約期間 | 定期借家契約 4年 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌・消臭:30,800円<br>[月次費用] 入居サポート:1,210円        |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時:賃料等の60% (最低1.5万円) / 月額:賃料等の1.5% (最低300円)    |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

情報更新日 2026年9月10日

No.LK088254



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |