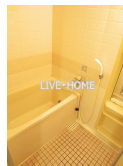


# FOR RENT

## ◆オートロック◆追い焚き◆2口コンロ設置可◆独

2F以上,3方角住戸,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                              |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 162,000円                                                     |      |       |
| 間取り      | 3LDK                                                         | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 6,000円                                                       | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                            |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩4分<br>中央線 荻窪駅 徒歩29分                             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草2丁目                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                              |      |       |
| 専有面積     | 65.21㎡                                                       | 向き   | 東     |
| 築年月      | 1992年1月                                                      | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                            | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                   |      |       |
| その他費用    |                                                              |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料総額の40% 月額1% 更新時：更新料の1%                               |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置可,           |      |       |
| 備考       | ◇諸条件相談可◇地域密着のお店として多くの方々に愛されている当店だからこそ出来る事があります■お気軽にご相談下さいませ。 |      |       |

情報更新日 2026年9月10日

No.LK088120



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |