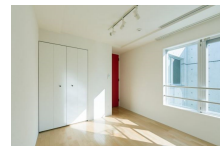
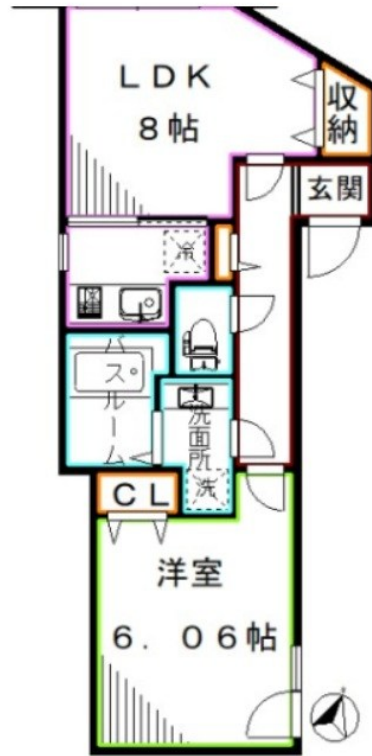


# FOR RENT

## ◆TV付オートロック・閑静な住宅街・デザイナー

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,メルボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp

|          |                                                                                                     |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 126,000円                                                                                            |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円                                                                                             | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                   |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩4分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩15分                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町4丁目                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 36.02㎡                                                                                              | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2014年2月                                                                                             | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時のクリーニング代: 49,500円 プレミアデスク: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は総賃料1ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 1.5% 年次: 1万円                                                                     |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン                                           |      |           |
| 備考       | 角部屋 オートロック システムキッチン 独立洗面台 ウォシュレット                                                                   |      |           |

情報更新日 2026年7月16日

No.LK088012



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |