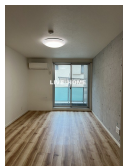


# FOR RENT

## ◆TV付オートロック・閑静な住宅街・敷地内ゴ

2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室8畳以上,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 122,000円                                                          |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1K                                                                | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                           | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                 |      |           |
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩19分                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉4丁目                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                   |      |           |
| 専有面積     | 26.54㎡                                                            | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2021年8月                                                           | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                 | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 40,000円 鍵交換費用: 38,500円<br>[備考] 半年未満は2ヶ月 1年未満は1ヶ月発生 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 1年毎に1万円 振替手数料440円                                     |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン               |      |           |
| 備考       | TVモニターホン 独立洗面台 システムキッチン 浴室乾燥機                                     |      |           |

情報更新日 2026年7月24日

No.LK087918



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |