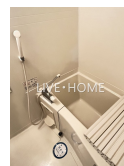
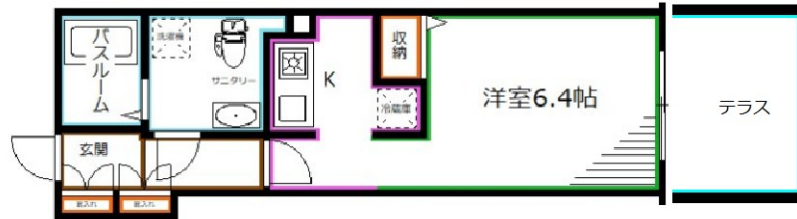


# FOR RENT

## CATV・TV付オートロック・防犯カメラ・宅配

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp

|          |                                                                                               |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 82,000円                                                                                       |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                                            | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円                                                                                       | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                                             |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                           | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩10分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩11分                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村南3丁目                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 24.38㎡                                                                                        | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2008年7月                                                                                       | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                             | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      |                                                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 24時間サポート: 16,500円 24時間サポート登録料: 3,300円<br>[備考] 1年未満の解約はFR相当分の違約金が追加で発生します |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料等の50% 月額1%                                                                          |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス                                     |      |           |
| 備考       | CATV・TV付オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・敷地内ごみ置き場                                                          |      |           |

情報更新日 2026年7月24日

No.LK087916



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |