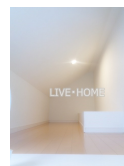
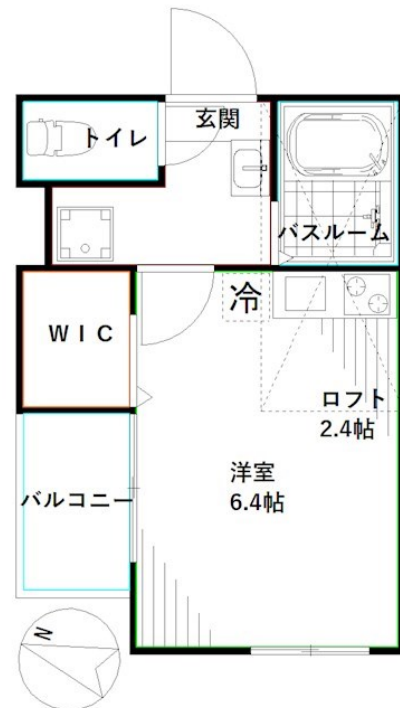


# FOR RENT

## 防犯カメラ・TV付きオートロック・最上階・敷

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,吹抜け,全室南向き,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	77,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	4,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩7分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都練馬区中村南3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	18.13㎡	向き	西
築年月	2016年3月	入居時期	2026年8月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 0.5ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 諸経費: 3,300円 [月次費用] クラブ会費: 1,320円 [備考] 1年未満の解約は総賃料1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料等の50% 月額1000円		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
備考			

情報更新日 2026年7月7日

No.LK087559



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付