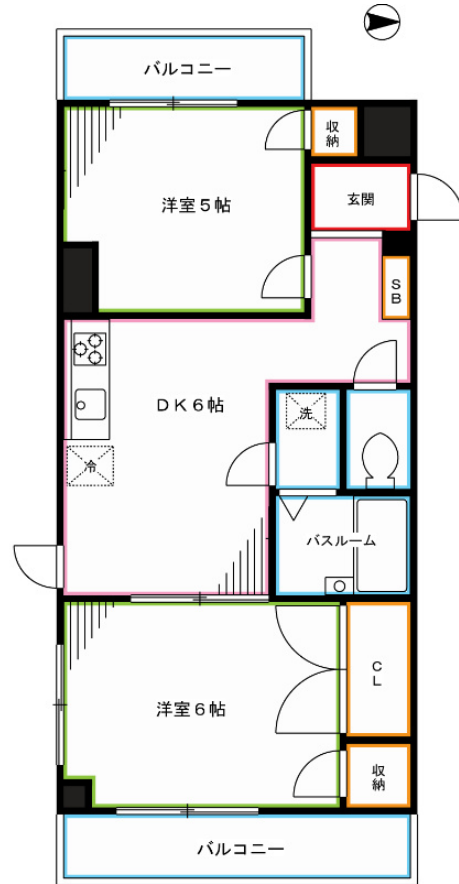


FOR RENT

閑静な住宅街・2面バルコニー・振り分けタイプ

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料 | 123,000円 | | |
| 間取り | 2DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 3,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩3分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区新井5丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 40㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1994年3月 | 入居時期 | 2026年7月下旬 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 24時間サポート: 19,800円 [備考] 1年未満の解約は総賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回 総賃料の50% 月額1.5% | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, LAN, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置 | | |
| 備考 | 東中野駅徒歩30秒リブ・ホーム東中野店 03-5337-8666までお気軽にお問い合わせ下さいませ。カード決済可能です。 | | |

情報更新日 2026年7月7日

No.LK087542



東京都知事(4)第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F
TEL:03-5307-6655 FAX:03-5307-6657
E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |