

# FOR RENT

## 閑静な住宅街・防犯カメラ・敷地内ごみ置き場

24時間緊急通報システム,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	88,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩5分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩5分		
物件所在地	東京都中野区若宮3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	26.75㎡	向き	南
築年月	1999年1月	入居時期	2026年7月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 49,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月		
設備	2口コンロ, B S, L A N, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズ		
備考	2口ガスコンロ エアコン 室内洗濯機置き場 防犯カメラ 駐輪場		

情報更新日 2026年7月6日

No.LK087399



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付