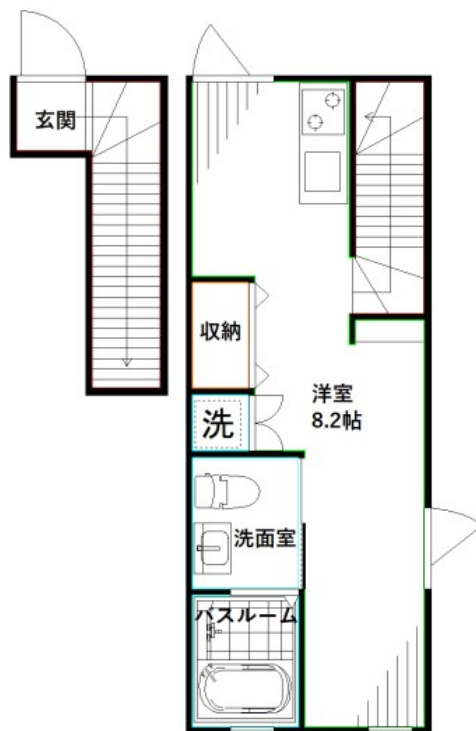


# FOR RENT

## 角部屋 システムキッチン NET無料 宅配

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 寝室8畳以上, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	99,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分 中央線 中野(東京)駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	22.04㎡	向き	東
築年月	2022年3月	入居時期	2026年9月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	90,000円	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 消火剤代: 7,480円 鍵交換費用: 29,700円 防虫施工: 22,000円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料等の80% 月額864円		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ		
備考			

情報更新日 2026年7月5日

No.LK087348



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付