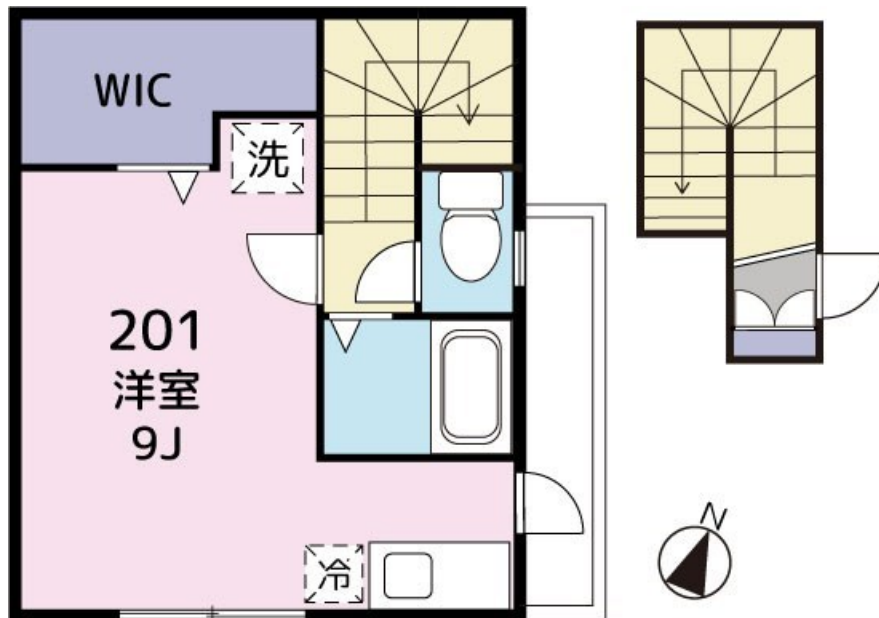


# FOR RENT

## 南向き 独立洗面台 インターフォン 角部屋

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 全室南向き, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 賃料       | 83,000円   |      |      |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 3,000円  | 共益費  | -    |
| 雑費       | -   |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分<br>中央線 高円寺駅 徒歩11分                                    |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南3丁目   |      |      |
| 建物名・部屋番号 |   |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |      |
| 専有面積     | 29.39㎡  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2005年3月   | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円 文書作成費: 3,300円 室内抗菌代: 9,900円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,500円 |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料60% 月額2190円   |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン          |      |      |
| 備考       |   |      |      |



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月3日

No.LK087224



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |