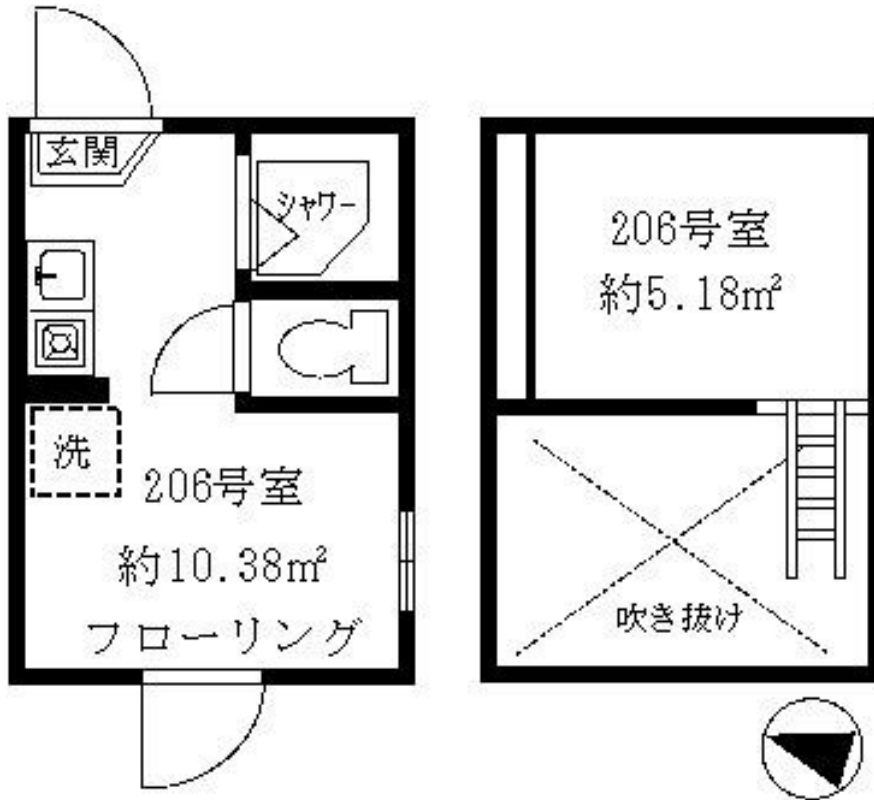


# TV付オートロック・閑静な住宅地・敷地内ごみ

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,最上階,吹抜け,南西角住戸,陽当たり良好,外壁サイディング,閑静な住宅街,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	70,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	10.35㎡	向き	西
築年月	2026年8月	入居時期	2026年8月上旬
仲介料	-	損害保険	有 17,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] クリーニング代: 38,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 ルームシェア可 子供可 単身可		
保証会社	必須 必須 保証料: 家賃(賃料+共益費)の50%		
設備	CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シ		
備考			

情報更新日 2026年7月4日

No.LK087160



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F  
TEL:03-5307-6655 FAX:03-5307-6657  
E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付